

13 - Мониторинг цен

Комплекс позволяет использовать фактические стоимости материалов напрямую из прайсов поставщиков.

При этом в программе введена возможность в реальном времени получать следующую информацию:

- имеются ли для ресурса цены в прайсах поставщиков;
- назначена ли цена на данный ресурс;
- данные о том, откуда была назначена цена (поставщик, прайс, позиция прайса);
- информация о том, какие коэффициенты применялись к позиции прайса при формировании цены.

Назначение цен из прайсов поставщиков осуществляется двумя способами:

- напрямую с прайса (при этом позиция прайса может быть не привязана к конкретному материалу);
- с материала родственного данному (находящегося в том же узле классификатора).

13.1 - Индикация наличия цен поставщиков

При наличии прайсов поставщиков, в окне **Проектная смета** отображается соответствующая индикация (см. рис. 1 и 2).

Строки ресурсов, для которых есть цены поставщиков, в графе **Обоснование** для ресурсов обозначаются пиктограммами:



- для данного ресурса в видах цен имеются привязанные цены поставщиков;



- для данного ресурса уже назначена цена из видов цен;



- показывает, что удален поставщик или прайс, с которого была назначена цена;



- имеются цены поставщиков из группы классификатора.

| | Тип | Учт | Дос в ц | Обоснование | Альтернативное обоснование | Наименование | Ед.изм. (краткая) | Базовый расход на ед. | Поправка | Расход на ед. |
|--|-----|-------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------|--|-------------------|-----------------------|----------|---------------|
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1-3.1-23 | | Затраты труда рабочих, разряд работ 3.1 | чел.-ч | 23,26 | | 23,26 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 | | Затраты труда машинистов | чел.час | 5,96 | | 5,96 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 021141 | СЦЗМ Краснодар | Краны на автомобильном ходу при работе | маш.-ч | 0,12 | | 0,12 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 120101 | СЦЗМ Краснодар | Автогазонасосы 3500 л | маш.-ч | 0,26 | | 0,26 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 120202 | СЦЗМ Краснодар | Автогрейдеры среднего типа 99 (135) кВт (л | маш.-ч | 2,33 | | 2,33 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 120910 | СЦЗМ Краснодар | Катки дорожные самоходные на пневмокол | маш.-ч | 2,06 | | 2,06 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 120911 | СЦЗМ Краснодар | Катки дорожные самоходные на пневмокол | маш.-ч | 0,59 | | 0,59 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 400001 | СЦЗМ Краснодар | Автомобили бортовые грузоподъемностью | маш.-ч | 0,34 | | 0,34 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 101-0782 | ТССЦ Краснодар | Поковки из квадратных заготовок массой 1 т | т | 0,0031 | | 0,0031 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 101-1580 | ТССЦ Краснодар | Пленкообразующие материалы для дорожн | т | 0,72 | | 0,72 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 101-1797 | ТССЦ Краснодар | Эмульсия битумно-дорожная | т | 0,04 | | 0,04 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 102-0025 | ТССЦ Краснодар | Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обр | м3 | 0,29 | | 0,29 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 408-0203 | ТССЦ Краснодар | Смесь песчано-гравийная природная обога | м3 | 262,5 | | 262,5 |

Рис. 1. Индикация ресурсных строк

Сметные строки также имеют индикацию, в графе №п/п:

- в ресурсной части присутствуют ресурсы, для которых имеются цены поставщиков;

- в ресурсной части одному или нескольким ресурсам назначены цены поставщиков.

| Учт | №п/п | Обоснование | Наименование | Ед.изм. (краткая) | Количество | Уровень цен 2001 года | | | | | | | | | | | |
|-----|------|-------------|--|-------------------|------------|-----------------------|------------|----------|----|--------|-----|---------|------|-----------|------------|---------|----|
| | | | | | | Всего | На единицу | Всего | ПЗ | Матер. | ЭММ | ЭП Маш. | О.ЭП | Труд.маш. | Накл.расх. | Трансп. | Ср |
| | ЛС1 | Нова... | Новая локальная смета | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 404-9097 | Черепица коньковая | 1000 шт. | 2 | 7 600 | 7 600 | 7 600 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2 | 404-0204-99 | Кирпич лицевой одинарный поверхность гладкая 250x120x65 соломен. темн. марка | 1000 шт. | 3 | 1 389,72 | 1 389,72 | 1 389,72 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3 | 448-2201-1 | Кирпич лицевой одинарный поверхность гладкая 250x120x65 белые нечи М-150 | 1000 шт. | 4 | 400 | 400 | 400 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Рис. 2. Индикация сметных строк

При наведении курсора на пиктограммы, информирующие о наличии цен поставщиков, Комплекс выдает всплывающие подсказки.

Всплывающая подсказка для ресурса (см. рис. 3) содержит информацию о том, имеются ли для данного материала цены в прайсах поставщиков. Если цена на этот материал уже назначена, то в подсказке отобразится информация о поставщике и материале, а также о прайс-листе, с которого назначена данная цена.

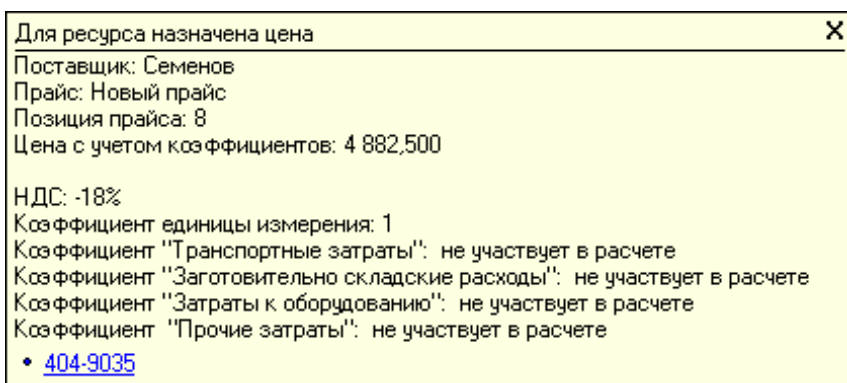


Рис. 3. Всплывающая подсказка для ресурса

Всплывающая подсказка для сметной строки (см. рис. 4) содержит информацию в виде списка ресурсов, для которых имеются/назначены цены из прайсов поставщиков, с указанием способа назначения цены (с прайса или с другого ресурса).

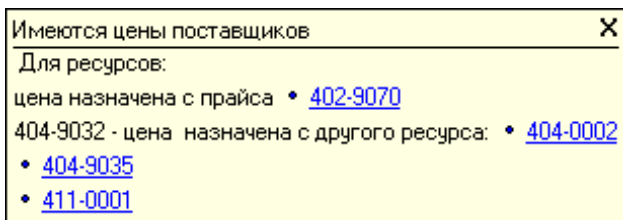


Рис. 4. Всплывающая подсказка для сметной строки

13.2 - Выбор цен из прайсов поставщиков

При наведении курсора мыши на пиктограмму, информирующую о наличии цен поставщиков на данный материал, появляется всплывающее окно с подсказкой, содержащее информацию о ценах поставщиков (см. п. 13.1). Чтобы применить к материалу цену из мониторинга или заменить ресурс, щелкните мышью по обоснованию ресурса внутри всплывающей подсказки, в результате чего откроется окно с информацией о ценах поставщиков (см. рис. 1 и 2).

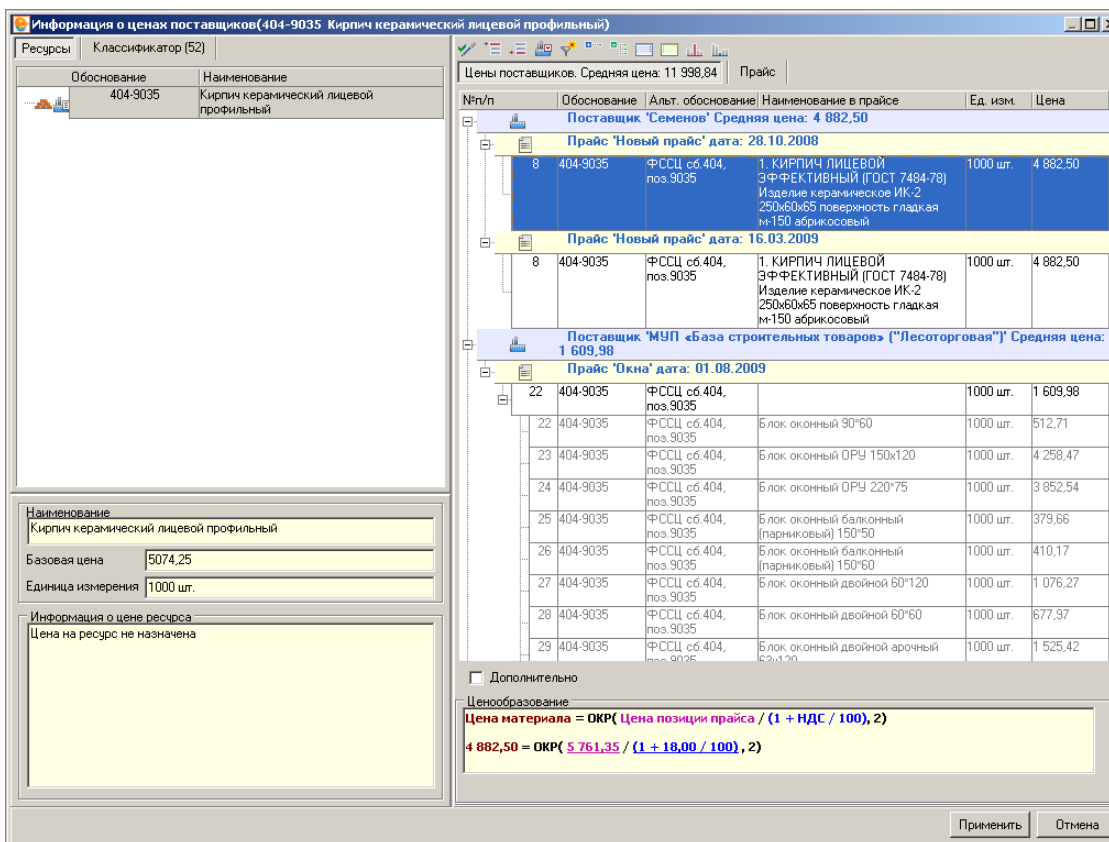


Рис. 1. Окно цен поставщиков, вкладка Ресурсы

В левой части окна цен поставщиков собрана информация о ресурсах, а в правой – о ценах поставщиков на эти ресурсы.

В правой части окна расположены следующие кнопки:



- Назначить;



- Копировать в смету как главную строку;



- Копировать в смету как подчиненную строку;



- Только “Любимые” поставщики;



- Фильтр по дате;




- Свернуть все узлы;




- Развернуть все узлы;



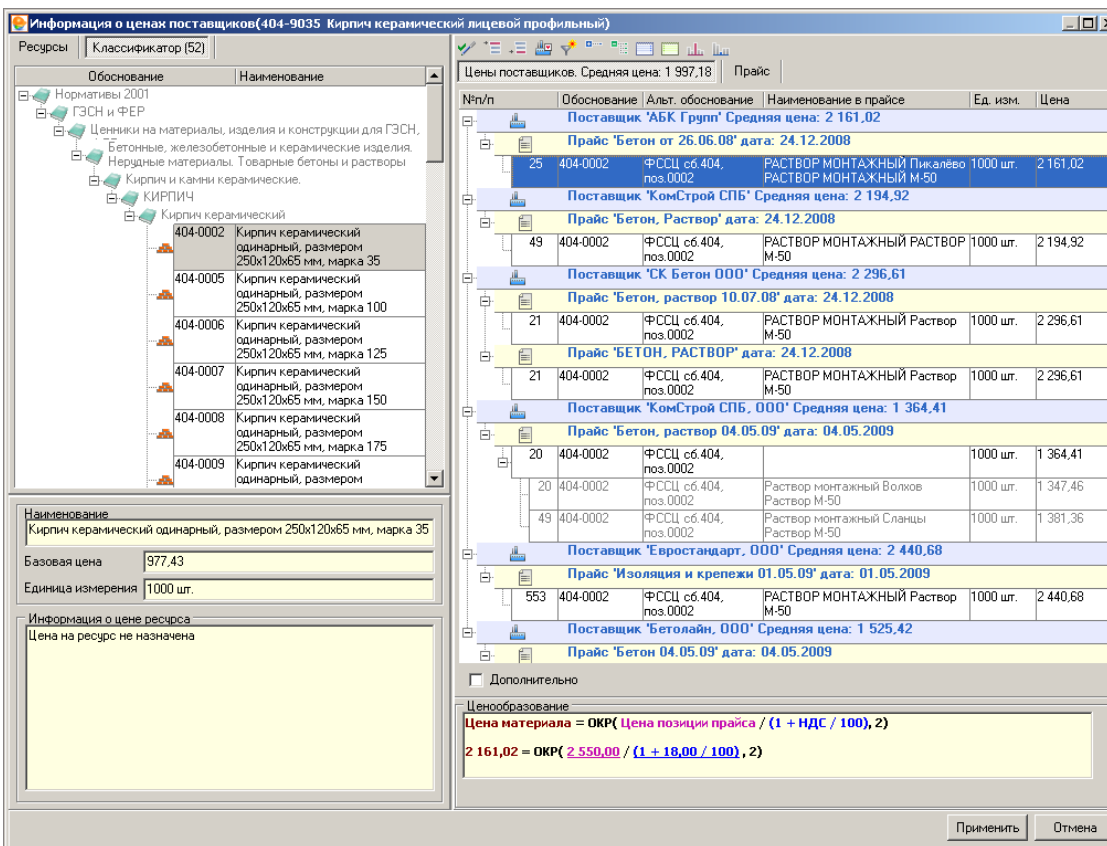
- Перейти к цене старого прайса;

 - Перейти к цене текущего прайса;

 - Перейти к максимальной цене;

 - Перейти к минимальной цене.

Левая часть окна цен поставщиков состоит из двух вкладок. Переключение между ними производится кнопками в верхней части панели. На вкладке **Ресурсы** выбранный пункт будет показан в ресурсной части соответствующей расценки (см. рис. 1), на вкладке **Классификатор** – в классификаторе (см. рис. 2). Число в скобках означает количество родственных материалов.



| №п/п | Обоснование | Альт. обоснование | Наименование в прайсе | Ед. изм. | Цена |
|------|--|-----------------------|---|----------|----------|
| | Поставщик 'АБК Групп' Средняя цена: 2 161,02 | | | | |
| | Прайс 'Бетон от 26.06.08' дата: 24.12.2008 | | | | |
| 25 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | РАСТВОР МОНТАЖНЫЙ Пижалёво РАСТВОР МОНТАЖНЫЙ М-50 | 1000 шт. | 2 161,02 |
| | Поставщик 'КомСтрой СПб' Средняя цена: 2 194,92 | | | | |
| | Прайс 'Бетон, Раствор' дата: 24.12.2008 | | | | |
| 49 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | РАСТВОР МОНТАЖНЫЙ РАСТВОР М-50 | 1000 шт. | 2 194,92 |
| | Поставщик 'СК Бетон ООО' Средняя цена: 2 296,61 | | | | |
| | Прайс 'Бетон, раствор 10.07.08' дата: 24.12.2008 | | | | |
| 21 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | РАСТВОР МОНТАЖНЫЙ Раствор М-50 | 1000 шт. | 2 296,61 |
| | Прайс 'БЕТОН, РАСТВОР' дата: 24.12.2008 | | | | |
| 21 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | РАСТВОР МОНТАЖНЫЙ Раствор М-50 | 1000 шт. | 2 296,61 |
| | Поставщик 'КомСтрой СПб, ООО' Средняя цена: 1 364,41 | | | | |
| | Прайс 'Бетон, раствор 04.05.09' дата: 04.05.2009 | | | | |
| 20 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | | 1000 шт. | 1 364,41 |
| 20 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | Раствор монтажный Волхов Раствор М-50 | 1000 шт. | 1 347,46 |
| 49 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | Раствор монтажный Сланцы Раствор М-50 | 1000 шт. | 1 381,36 |
| | Поставщик 'Евростандарт, ООО' Средняя цена: 2 440,68 | | | | |
| | Прайс 'Изоляция и крепежи 01.05.09' дата: 01.05.2009 | | | | |
| 553 | 404-0002 | ФССЦ с6.404, лоз.0002 | РАСТВОР МОНТАЖНЫЙ Раствор М-50 | 1000 шт. | 2 440,68 |
| | Поставщик 'Бетоблайн, ООО' Средняя цена: 1 525,42 | | | | |
| | Прайс 'Бетон 04.05.09' дата: 04.05.2009 | | | | |

Дополнительно

Ценообразование

Цена материала = ОКР(Цена позиции прайса / (1 + НДС / 100), 2)

2 161,02 = ОКР(2 550,00 / (1 + 18,00 / 100), 2)

Применить Отмена

Рис. 2. Окно цен поставщиков, вкладка Классификатор

Правая часть окна разделена на две вкладки. На одной (**Цены поставщиков**) отображаются ресурсы из мониторинга цен (см. рис. 2), на другой (**Прайс**) – привязанные к сборнику позиции прайса (см. рис. 3).

Информация о ценах поставщиков(404-9035 Кирпич керамический лицевой профильный)

Ресурсы | Классификатор (52) | Цены поставщиков. Средняя цена: 11 998,84 | Прайс

| | A | B | D | E | F |
|----|----|----------------------|-------------------------|---------|----------|
| 22 | | | соломенный М-150 | | 9536,63 |
| 23 | | | белые ночи М-150 | | 11274,90 |
| 24 | | | соломен. темн. М-150 | | 9084,60 |
| 25 | 4. | Кирпич лицевой | абрикосовый М-150 | тыс. шт | 8920,80 |
| 26 | | одинарный | красный М-125 | | 8425,20 |
| 27 | | поверхность гладкая | гляссе М-150 | | 10159,80 |
| 28 | | 250x120x65 | терракотовый М-150 | | 10980,90 |
| 29 | | | темно-терр. М-150 | | 12072,38 |
| 31 | | | коричневый М-125 | | 13196,92 |
| 33 | | Кирпич | слон.кость М-150 | | 13748,18 |
| 34 | | лицевой | соломенный темный М-150 | | 12300,59 |
| 35 | 5. | утолщенный | соломенный М-150 | тыс. шт | 12912,48 |
| 36 | | 250x120x88 | абрикосовый М-125 | | 10736,68 |
| 37 | | поверхность гладкая | красный М-125 | | 11407,72 |
| 38 | | | терракотовый М-150 | | 14868,32 |
| 39 | | Кирпич | соломенный М-150 | | 9657,90 |
| 40 | 6. | лицевой | абрикосовый М-150 | тыс. шт | 9044,70 |
| 41 | | "Ручеек" | красный М-125 | | 8549,10 |
| 42 | | 250x120x65 | терракотовый М-150 | | 10617,07 |
| 43 | | поверхность рифленая | коричневый М-125 | | 13876,07 |
| 44 | | Кирпич | соломенный М-150 | | 9900,45 |
| 45 | 7. | лицевой | абрикосовый М-150 | тыс. шт | 9168,60 |
| 46 | | "Панцирь черепахи" | красный М-125 | | 8796,90 |
| 47 | | 250x120x65 | терракотовый М-150 | | 10617,07 |
| 48 | | поверхность рифленая | коричневый М-125 | | 14088,85 |

Наименование: Кирпич керамический лицевой профильный
 Базовая цена: 5074,25
 Единица измерения: 1000 шт.

Информация о цене ресурса
 Цена на ресурс не назначена

Ценообразование
 Позиция не привязана к материалу
 Цена материала = 5 947,20

Применить | Отмена

Рис. 3. Окно цен поставщиков, вкладка Прайс

Если встать на конкретную позицию, то можно увидеть информацию о том, какие коэффициенты учитывались при привязке позиции прайса к материалу (см. рис. 2). Для каждого поставщика показывается средняя цена для данного материала по всем его прайсам. В заголовке вкладки **Цены поставщиков** указана средняя цена для данного материала по всем поставщикам.

Если на вкладке **Цены поставщиков** установлен флажок **Дополнительно**, то для каждой позиции прайса будут указаны его параметры: дата загрузки, изменения, информация о поставщике (см. рис. 4).

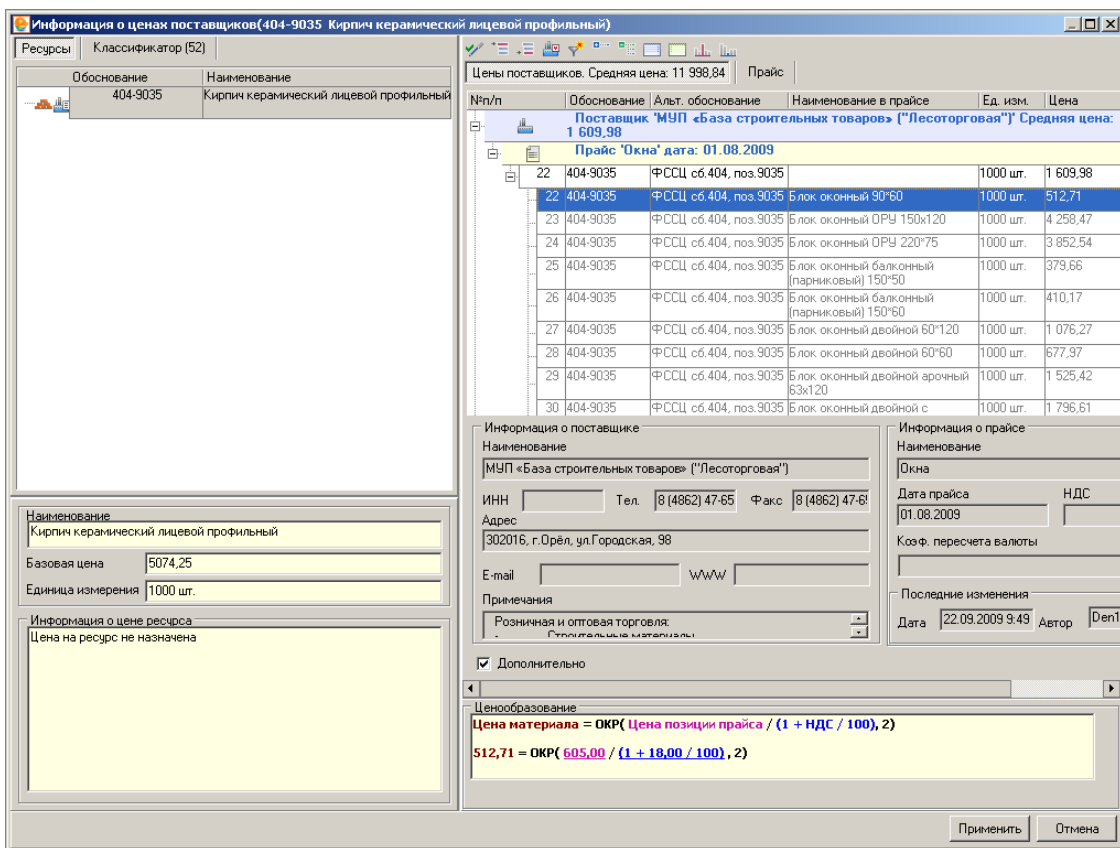


Рис. 4. Информация о прайсе и поставщике

Вкладка **Цены поставщиков** имеет контекстное меню, позволяющее:


- перейти к минимальной/максимальной цене;
- перейти к цене старого/текущего прайса;
- наложить фильтр по дате;
- свернуть/развернуть все узлы.

13.3 - Назначение цен из прайсов поставщиков

Режим назначения цен служит для выбора и назначения цены ресурсам непосредственно из прайсов поставщиков.

В данном режиме возможно назначение как на один ресурс, так и на группу ресурсов.

Для назначения цены на один ресурс, выберите нужную позицию и нажмите на кнопку **Применить**. После этого окно назначения закроется, и цена назначится в смету (М-29, Ресурсный расчет и т.п.).

Для группового назначения выберите цену для каждого ресурса кнопкой  **Назначить** (см. рис. 1). Находясь на вкладке **Цены поставщиков**, назначить цену для каждого ресурса можно также двойным кликом мыши. После этого цена назначается

конкретно в открытый объект (Проектную смету, Ресурсный расчет, М-29 и т.п.) при помощи кнопки **Применить**.

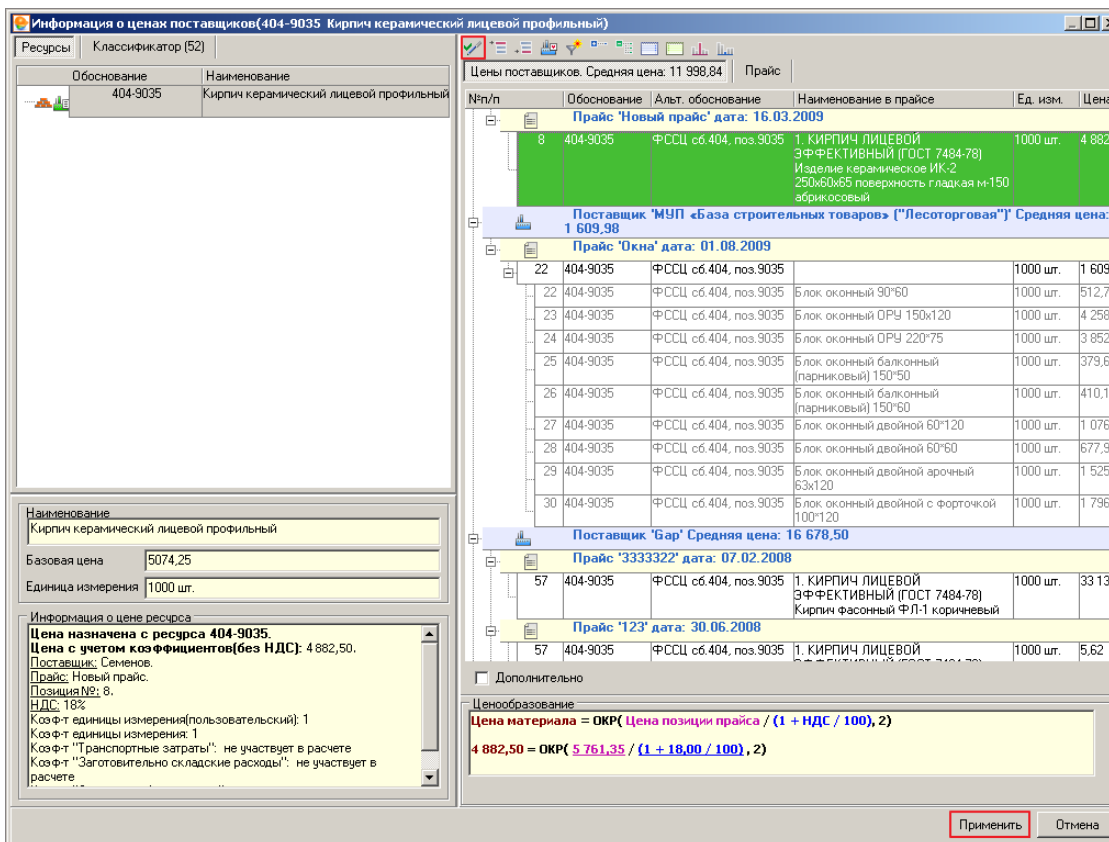


Рис. 1. Назначение цены

Варианты назначения цены:

- цена может быть назначена из позиций прайсов, привязанных к данному материалу;
- цена может быть назначена из позиций прайсов, привязанных к родственным материалам (находящимся в том же классификаторе);
- цена может быть назначена напрямую из прайса. При этом, если позиция не привязана ни к одному материалу, то необходимо указать коэффициент пересчета единиц измерения (см. рис. 2);
- цена может быть назначена непосредственно для сметной строки.

Рис. 2. Выбор коэффициента пересчета

Список прайсов, с которых возможно назначение цены, включает в себя прайсы поставщиков, для которых существуют позиции, привязанные как к самому материалу, так и к родственным ему (находящимся в том же классификаторе).

13.4 - Поиск по ценам поставщиков


Режим поиска по ценам поставщиков служит для поиска позиций в прайсах поставщиков по следующим критериям:

- фрагменту наименования;
- цене материала;
- дате прайса.

Цену из найденных позиций можно сразу назначить на выбранный ресурс.

Поиск доступен в:

- Смете, актах;
- М-29;
- Ресурсном расчете;
- Замене ресурсов.

Поиск осуществляется либо нажатием кнопки , либо нажатием комбинации клавиш <Ctrl+F> (см. рис. 1).

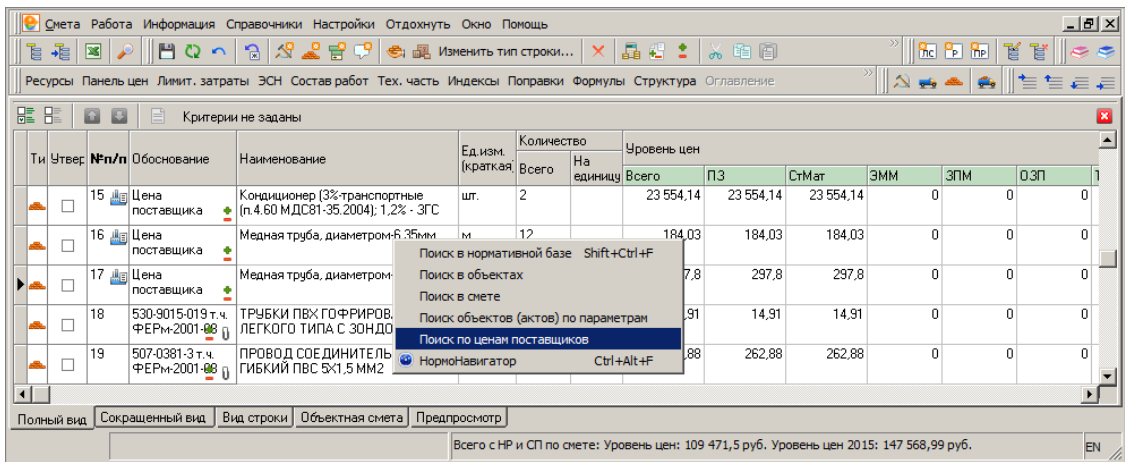


Рис. 1. Меню поиска

В меню поиска выберите пункт **Поиск по ценам поставщиков**. В результате появится окно поиска (см. рис. 2 и 3).

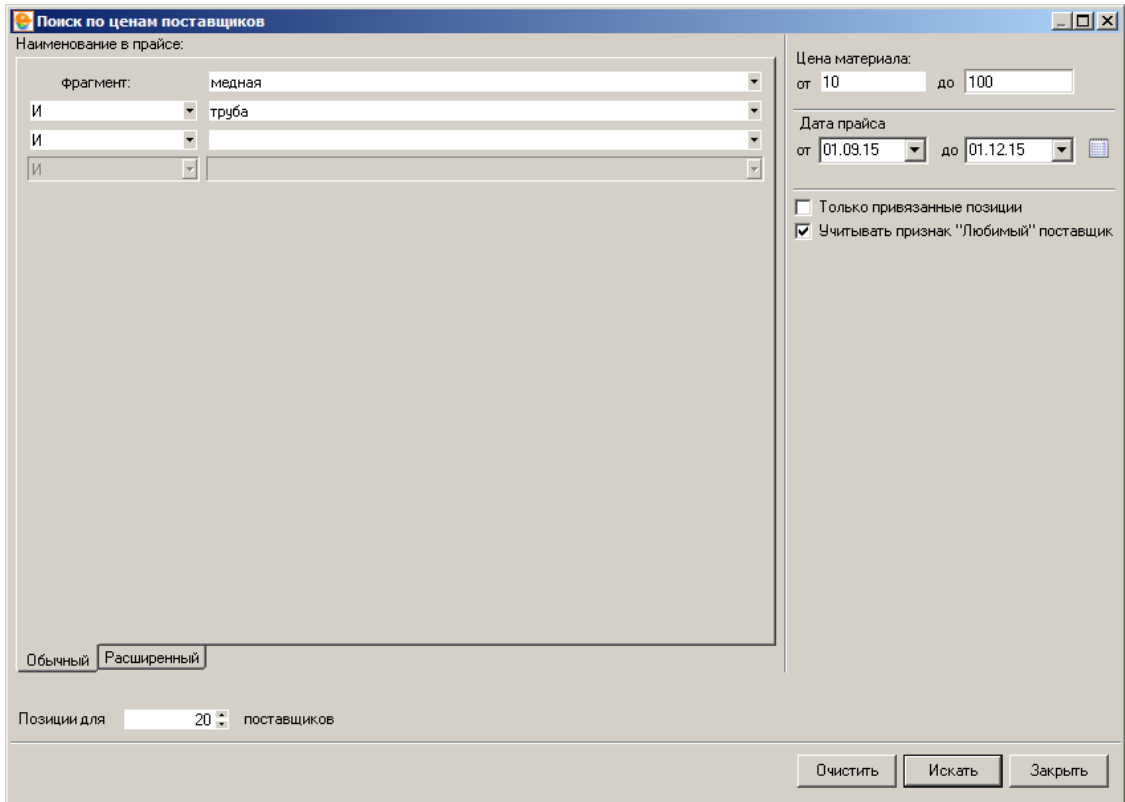


Рис. 2. Окно поиска по ценам поставщиков (обычный поиск)

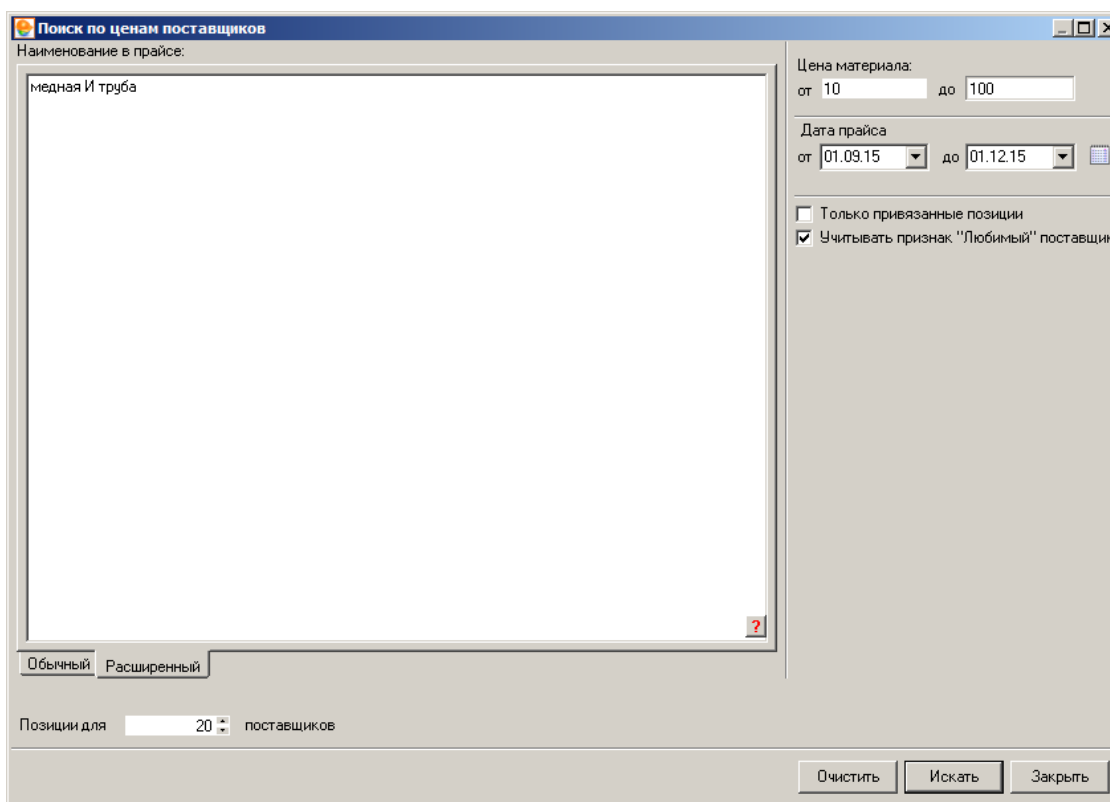


Рис. 3. Окно поиска по ценам поставщиков (расширенный поиск)

Параметры поиска:

- **Наименование** – может содержать фрагменты наименования искомого материала;
- **Цена материала** – интервал цен для позиций прайсов поставщиков;
- **Дата прайса** – интервал дат прайсов поставщиков;
- **Позиции для ... поставщиков** – количество поставщиков, позиции которых будут отображены в окне результатов поиска. При этом будут выбраны поставщики, имеющие максимальное количество найденных позиций;
- **Только привязанные позиции** – при выборе этой опции поиск будет осуществляться только по привязанным позициям прайсов поставщиков, иначе - по всем позициям прайсов, включая не привязанные;
- **Учитывать признак “Любимый” поставщик** - поиск будет произведен только среди тех поставщиков, цены из прайсов которых наиболее часто применяются для назначения.

Для осуществления поиска нажмите на кнопку **Искать**.

13.5 - Расчет сметы по макс\мин ценам

Комплекс позволяет рассчитывать смету по минимальным и максимальным ценам из мониторинга, определяя, таким образом, вилку стоимостей. Для расчета щелкните

правой клавишей мыши по любой ячейке сметной таблицы и в контекстном меню выберите пункт **Действия – Рассчитать по макс\мин стоимости**.

В появившемся окне (см. рис. 1) следует задать параметры пересчета.

| Обоснование | Наименование | Ед.Изм. | Суммарная стоим... | Базовая стоим... | Минимальная ... | Максимальная ... |
|-------------|---|---------|--------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 101-0009 | Асбест хризотилковый марки К-6-30 | т | 753,63 | 3 925,16 | | |
| 101-0072 | Битумы нефтяные строительные изоляционные БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V | т | 519,29 | 1 881,50 | | |
| 101-0073 | Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10 | т | 6 987,89 | 1 881,50 | 10 338,98 | 14 009,53 |
| 101-0073 | Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10 | т | 5 407,70 | 13 655,80 | 10 338,98 | 14 009,53 |
| 101-0074 | Битумы нефтяные строительные марки БН-70/30 | т | 1 179,70 | 1 881,50 | 13 644,10 | 13 655,80 |
| 101-0074 | Битумы нефтяные строительные марки БН-70/30 | т | 777,71 | 13 644,10 | 13 644,10 | 13 655,80 |
| 101-0287 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные | м2 | 8 969,88 | 87,94 | | |
| 101-0593 | Мастика битумно-битилкаччковая | т | 5 896,89 | 58 968,93 | | |

Рис. 1. Расчет сметы по макс\мин ценам

Основную часть окна занимает таблица с перечнем использованных в смете ресурсов. Для каждого ресурса указана:

- **Суммарная стоимость** – стоимость данного объема ресурса по всей смете;
- **Базовая стоимость** – стоимость единицы ресурса;
- **Минимальная стоимость** – расчет суммарной стоимости ресурса при минимальных ценах, выбранных из мониторинга;
- **Максимальная стоимость** – то же, но при максимальных ценах.

Переключение режима расчета – по минимальной или по максимальной стоимости – осуществляется выбором из выпадающего меню, которое расположено в нижней части окна.

Для корректного расчета следует указать период, за который производится подбор цен, в поле **Период с**.

В поле **Расчет** выберите пункт:

- **Всех сметных ресурсов** – в этом случае подбор цен будет осуществляться для всех ресурсов сметы – как учтенных, так и неучтенных;
- **Ресурсов в смете** – цены будут назначены только неучтенным ресурсам.

После задания параметров нажмите **Рассчитать**. После этого смета будет пересчитана в соответствии с указанными параметрами.