

Экспорт сметной документации для прохождения экспертизы в ГГЭ

Время прочтения: 5 минут

Термины и сокращения

421/пр - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр “Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации”

Методика определения сметной стоимости строительства - Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика определения сметной стоимости строительства), утверждена Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр

СМР - строительно-монтажные работы

ЛС - локальная смета

СНБ - сметная нормативная база

ФРСН - федеральный реестр сметных нормативов

МДС - методические документы в строительстве

ГГЭ - Главгосэкспертиза России

Минстрой - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Общая информация

На официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 18 мая 2021 года размещена XML-схема и описание формата представления локальных сметных расчетов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Формат XML и расширение файла .GGE

XML - расширяемый язык разметки. Язык называется расширяемым, поскольку он не фиксирует разметку, используемую в документах: разработчик волен создать разметку в соответствии с потребностями конкретной области, будучи ограниченным лишь синтаксическими правилами языка.

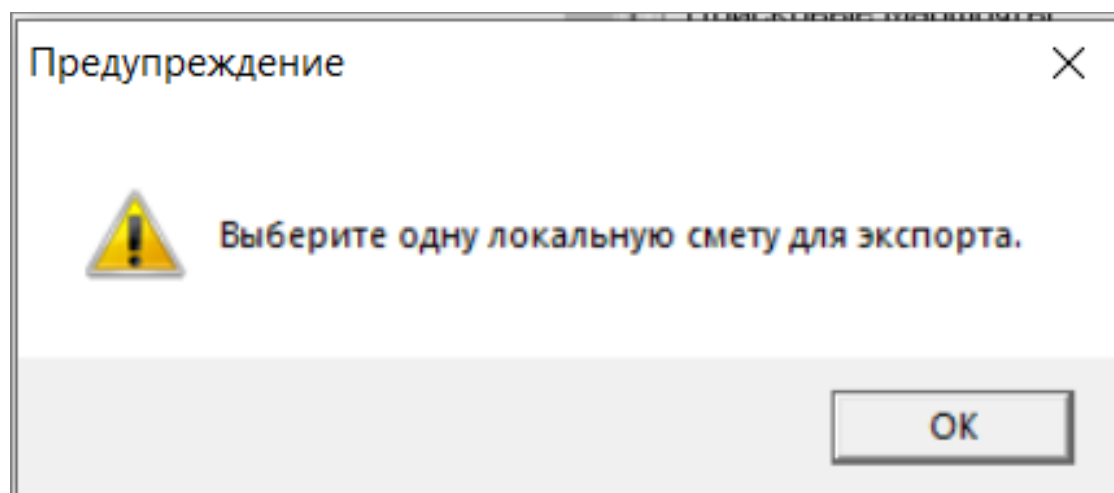
Расширение файла .GGE - это конкретная грамматика, созданная на базе XML и представленная словарем тегов и их атрибутов, а также набором правил, определяющих, какие атрибуты и элементы могут входить в состав других элементов.

Локальные сметы

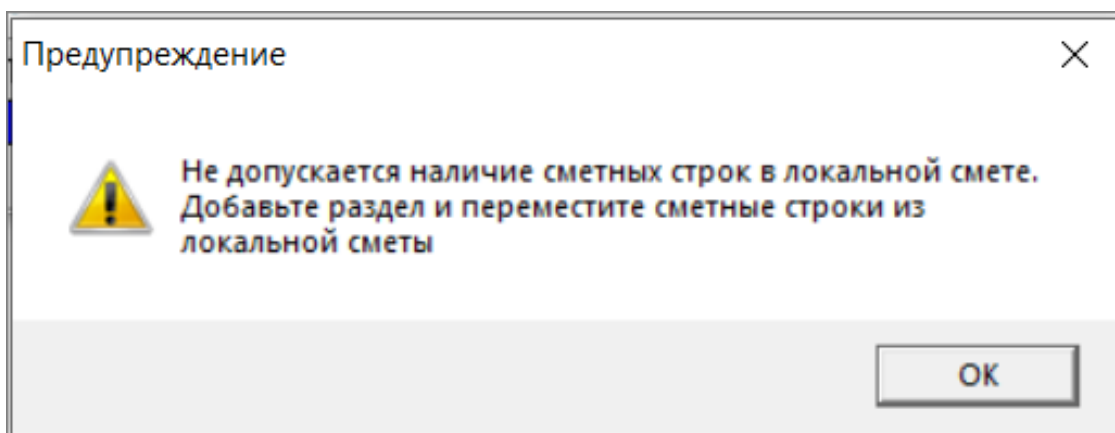
Настройки для экспорта

Формат представления локальных сметных расчетов, созданных базисно-индексным методом в электронном виде (на основе формата XML, расширение файла .GGE) для прохождения экспертизы в ГГЭ предполагает ряд обязательных условий, без выполнения которых смета не будет принята на рассмотрение.

Для каждой Локальной сметы должен быть сформирован отдельный файл. Экспорт в ГГЭ предусмотрен только для Локальных смет. Если запустить режим на Объекте с **несколькими Локальными сметами**, то появится окно с предупреждением:

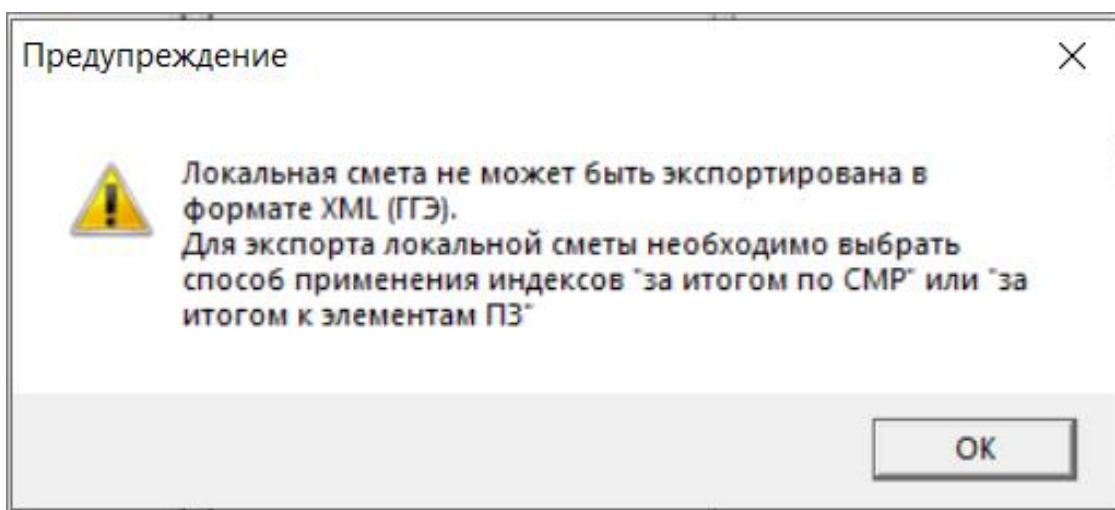


В локальной смете должен быть хотя бы один **Раздел** со сметными строками:



Обратите внимание, что наличие **Подразделов** не предусмотрено форматом.

В Параметрах Объекта должен быть активирован параметр **Применять индексы в соответствии с 421/пр - За итогом СМР** или **За итогом к элементам ПЗ**:



В Параметрах Объекта на вкладке Описание должен быть выбран **Регион**:

Содержание **Параметры**

☐ Проектная смета утверждена

Типовые настройки:

☒ Применять индексы в соответствии с 421пр за итогом по СМР

Уровни цен (1)
 Типовой расчет
 Способ расчета
 Поправки
 Работа со строками
 Поисковые маршруты
 Наименования
Описание
 Должностные лица
 Статистика
 Ревизия

Величина строительного объема: 0 Единица измерения:

Стадийность проектирования: 1 - стадийное

Дата начала строительства: . .

Дата окончания строительства: . .

В каких ценах: месяц: год: 0 ☒ в текущих

Список чертежей:

Описание:

Адрес объекта:

Регион: 24 Красноярский край

Подрайон: Зона 7.2

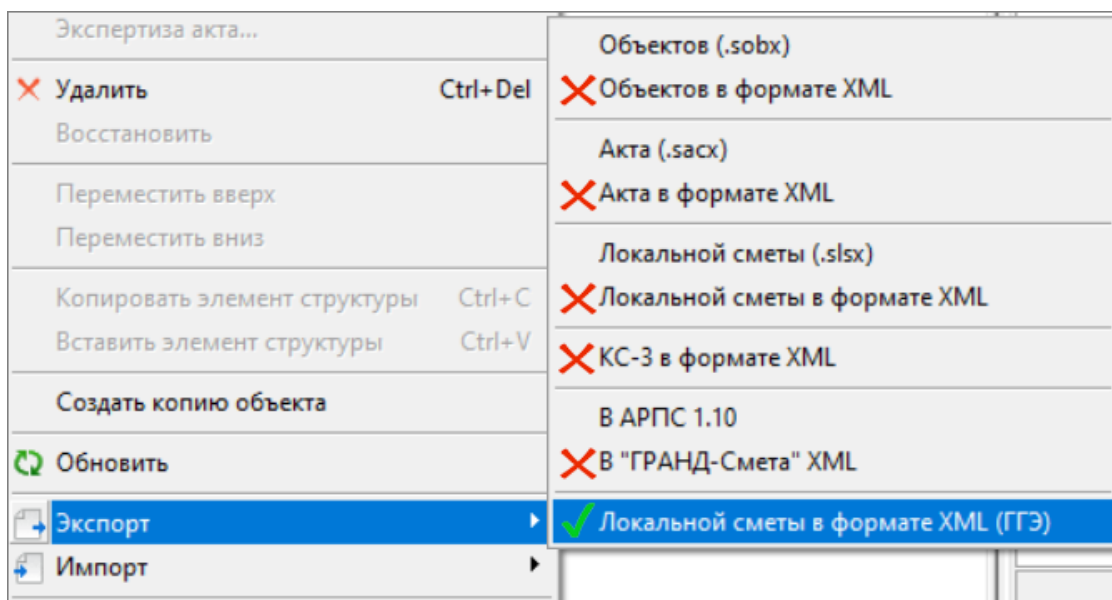
Применить Отмена

Подрайон заполняется при необходимости.

Частые ошибки

Ошибка выбора пункта экспорта

- При наличии единственной Локальной сметы в Объекте можно воспользоваться пунктом экспорта стоя на Объекте. Если Локальных смет несколько в Объекте, то вызов экспорта необходимо производить стоя на Локальной смете.
- Для выгрузки сметы для экспертизы необходимо использовать пункт Экспорт - Локальной сметы в формате XML (ГГЭ)



База ТСН-2001

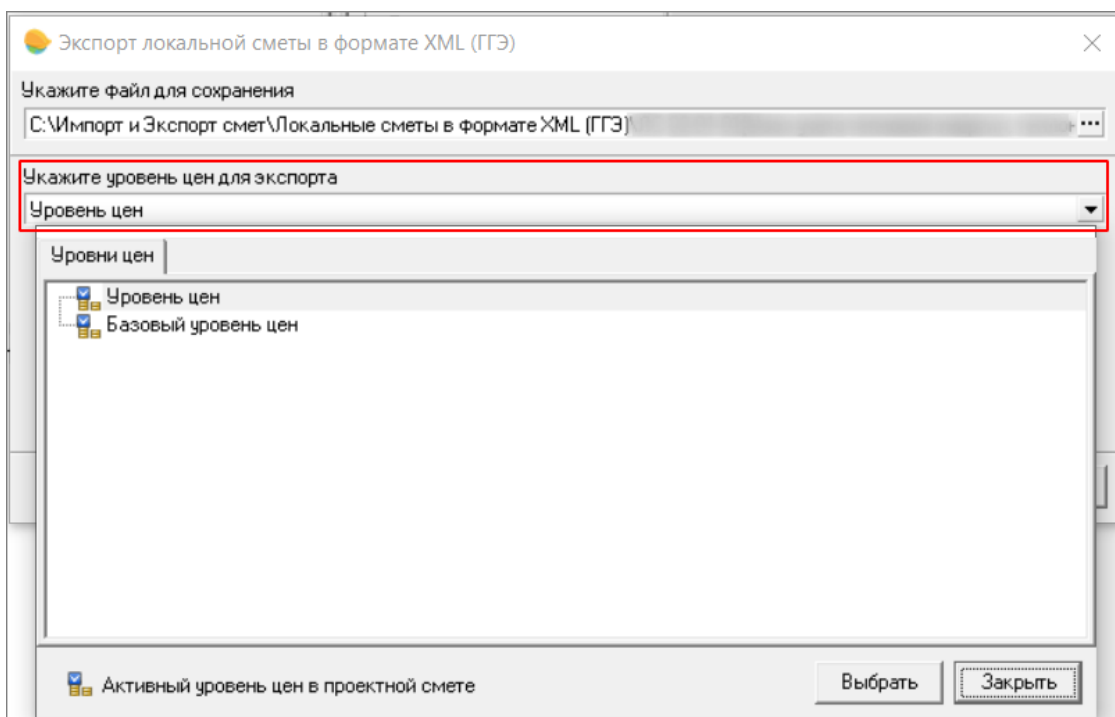
Экспертиза смет проводится в нормативной базе ФЕР/ТЕР. Для прохождения экспертизы по нормативной базе ТСН-2001 другой список требований.

Обмен с другими сметными программами

Формат представления локальных сметных расчетов для проведения государственной экспертизы не предназначен для обмена и обратной загрузки в сметную программу.

Не правильно выбран уровень цен

При наличии нескольких уровней цен в Объекте, необходимо выбрать какой уровень цен будет экспортирован:

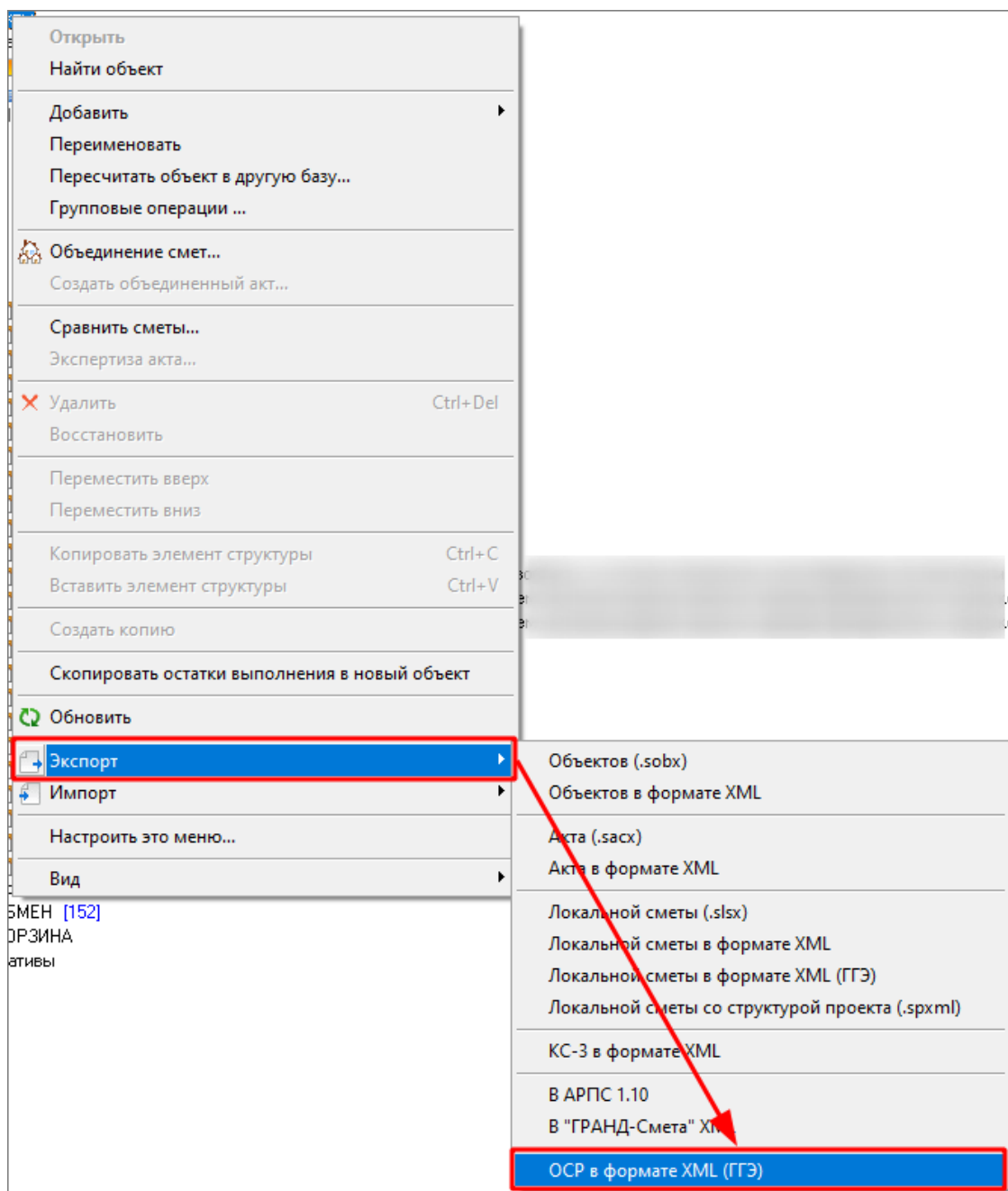


Добавление поправок вручную

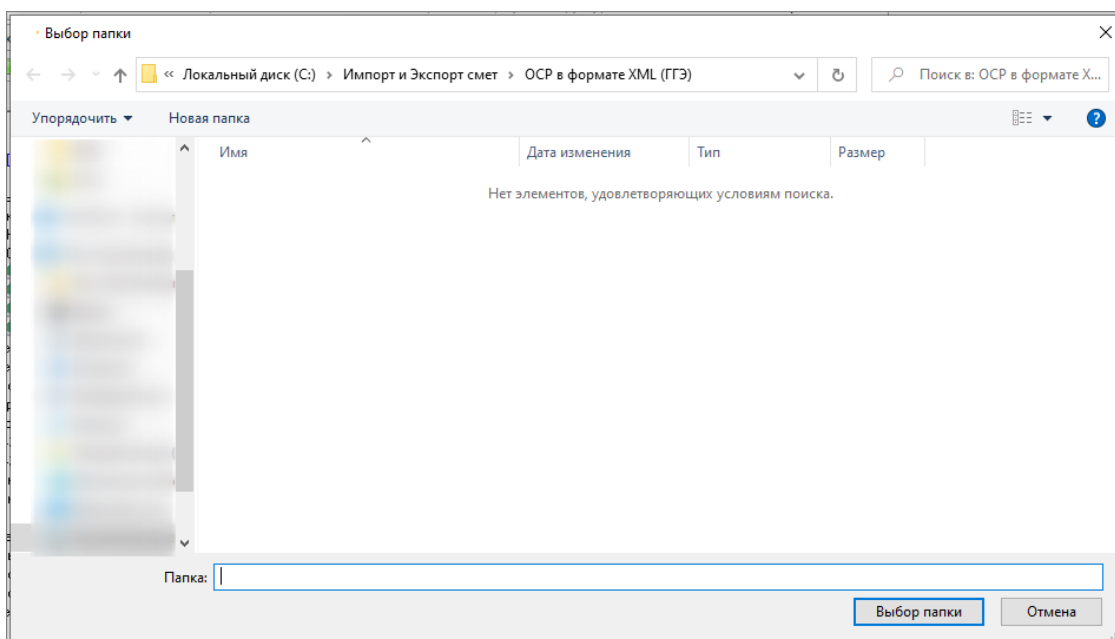
При добавлении поправок вручную (не из справочника поправок), необходимо заполнить ей Примечание (Наименование) и Поправку (Обоснование).

Объектные сметы

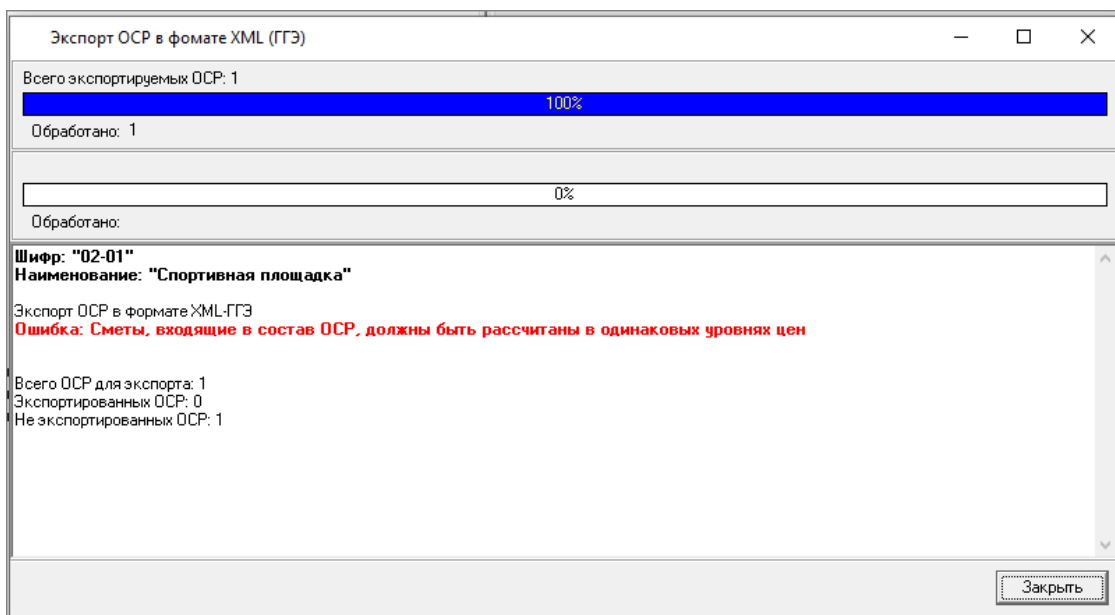
Экспорт объектных смет производится из Менеджера - контекстное меню - Экспорт - ОСР в формате XML (ГГЭ)



Выберите место для сохранения



В случае, если ОСР составлен не корректно (не соответствует формату представления объектных сметных расчетов), то процесс экспорта будет прерван, в журнале будет описана причина



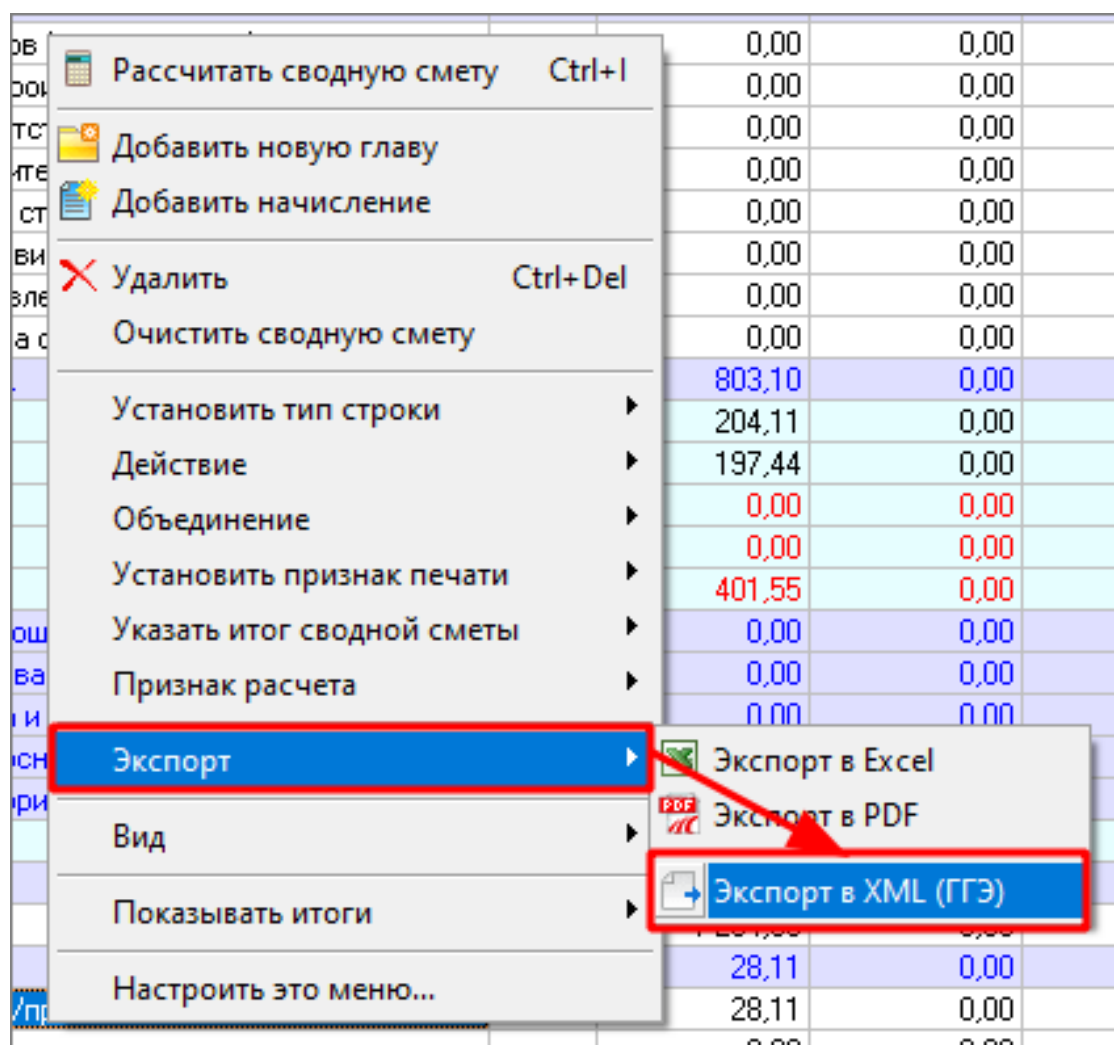
При запуске экспорта, стоя на более крупной сущности (например, Проект), экспорт произведется для всех ОСР в разные файлы.

Частые ошибки

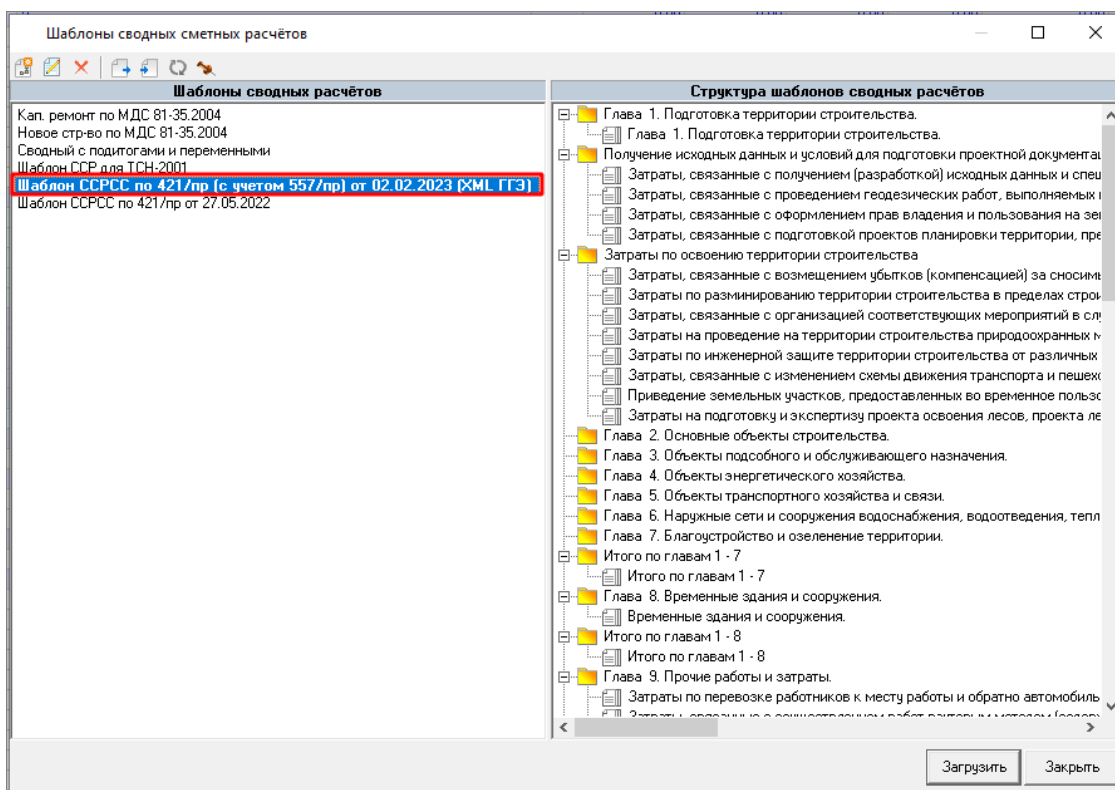
- Не выбран регион в параметрах сметы - Для экспорта необходимо выбрать Регион в Параметрах сметы - вкладка Описание.
- Сметы входящие в состав ОСР посчитаны в разных уровнях цен

Экспорт ССР

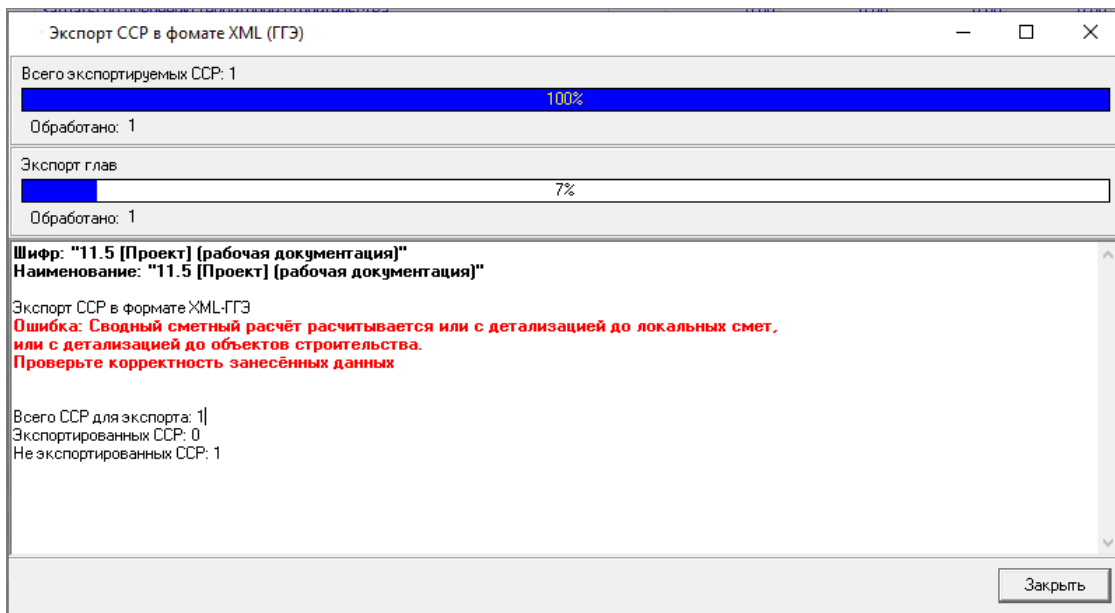
Экспорт сводного сметного расчета производится из открытого ССР - контекстное меню - Экспорт - Экспорт в XML (ГГЭ)



Формат выгрузки регламентирован, поэтому для выгрузки ССР в XML (ГГЭ) необходимо использовать Шаблон ССРСС по 421/пр (с учетом 557/пр) от дд.мм.гггг (XML ГГЭ)



В случае, если ССРСС составлен не корректно (не соответствует формату представления сводных сметных расчетов), то процесс экспорта будет прерван, в журнале будет описана причина



Частые ошибки

- Строка Итоговые стоимостные показатели ССРСС в сводном сметном расчёте не найдена - Используйте шаблон для выгрузки XML (ГГЭ);
- В сводном сметном расчёте не найдена глава ... - Используйте шаблон для выгрузки XML (ГГЭ);

- В сводном сметном расчёте в главе ... отсутствуют объект строительства, смета или расчёт - в главах 1-7 обязательно должны содержаться объект строительства, смета или расчёт;
- В сводном сметном расчёте для главы ... отсутствуют затраты - в главах ____ __ обязательно затраты/начисления;
- Сводный сметный расчёт рассчитывается или с детализацией до локальных смет или с детализацией до объектов строительства - выберите детализацию или до локальных смет или до объектов строительства. Проверьте корректность занесённых данных;
- В сводном сметном расчёте в главах 1-7 значения дополнительных затрат должны быть равны 0;
- Для расчёта главы ... необходима сумма по предыдущим главам - Используйте шаблон для выгрузки XML (ГГЭ);
- В сводном сметном расчёте в главе ... отсутствуют объект строительства, смета, расчёт или дополнительные затраты;
- Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль / Резерв средств на непредвиденные работы и затраты / Налоги и обязательные платежи не должны содержать сметы или объекты строительства.

Сервис для проверки XML документов

Обратите внимание. Алгоритм работы сервиса может измениться. Описание алгоритма соответствует дате изменения данной документации.

Перед передачей сметной документации на экспертизу можно воспользоваться [Сервисом проверки и визуализации заключений экспертизы и сметной документации](#):

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС ПРОВЕРКИ XML ДОКУМЕНТОВ
 Проверка и визуализация заключений экспертизы и сметной документации

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
 РОССИИ

Выбрать файл

Проверить XML на ошибки

Проверить ЛСР на соответствие СНБ

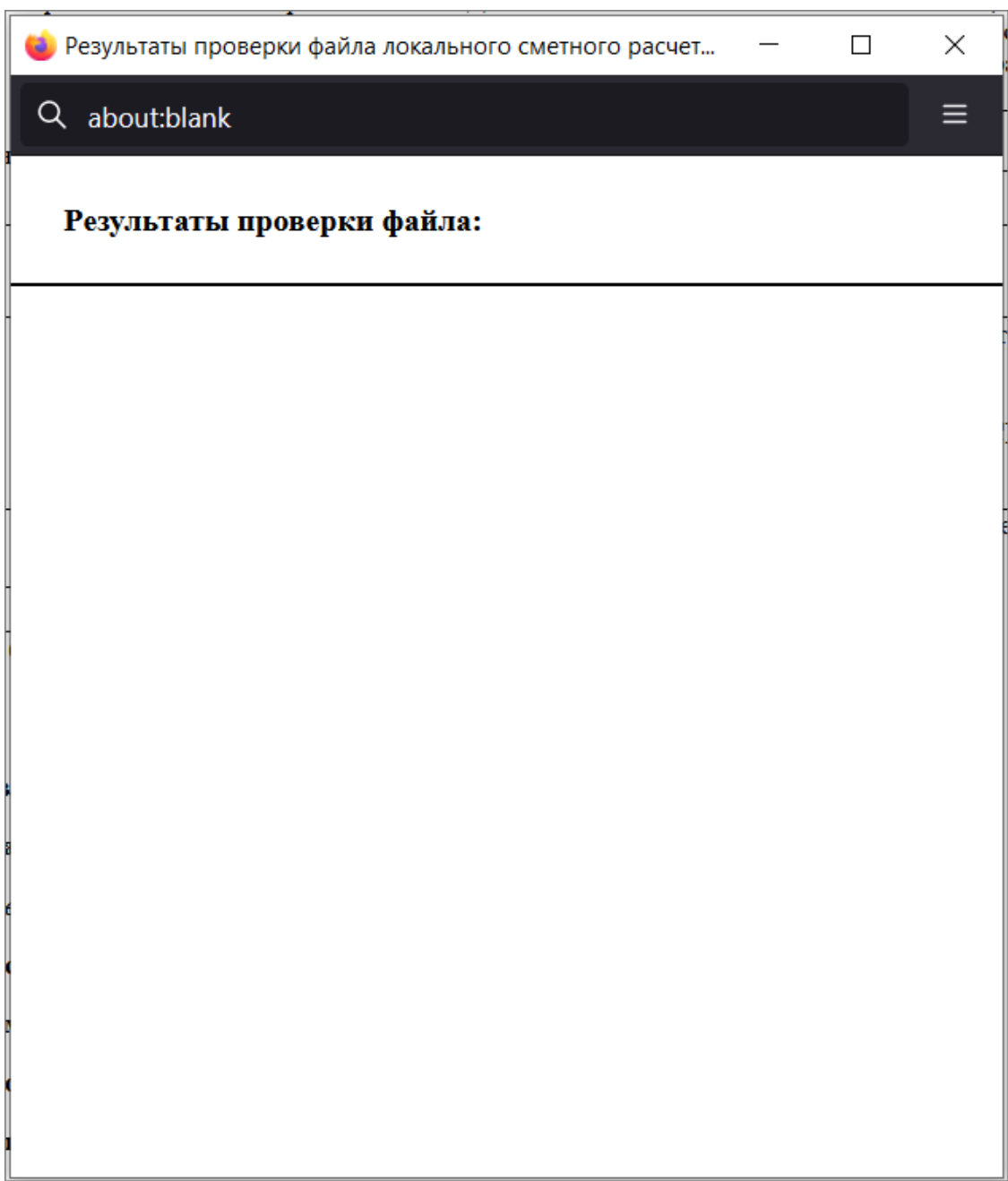
Сброс

Выбранный файл: не выбран
 Слот: ObjectAndLocalEstimates

Протокол проверки

Проверка схемы XSD	
Проверка преобразования XSLT	
Схема XSD	
Активна ли схема XSD	
Активные схемы XSD	
Ошибки схемы	
Ошибки логики	
Ошибки HTML	
Ошибки соответствия СНБ	

Нажмите кнопку **Выберите файл** и выберите файл с расширением .gxe и нажмите кнопку **Проверить XML на ошибки**. Если все корректно, то вы увидите окно с выходной формой, окно с результатом проверки и текст “Без ошибок”:



Просмотр документа — Mozilla Firefox

test-reo.platformaexpert.ru/xmlservice/

Наименование редакции сметных нормативов ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ФЕР-2020), утвержденные приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр (в редакции приказов Министра РФ от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр, от 24 мая 2021 г. № 321/пр, от 24 июня 2021 г. № 408/пр)

Наименование программного продукта Smeta.RU 11.4.1.0

(наименование стройки)

Пример объекта
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №.ЛС-01-01

Земляные работы
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание (техническая документация)

Составлен в уровне цен II квартал 2021 (Январь 2000)

Сметная стоимость 805.85 (116.98) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 805.85 (116.98) тыс. руб.

монтажных работ тыс. руб.

оборудования тыс. руб.

прочих затрат тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих (17.63) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 18.53 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов 21.95 чел.-ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения д

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в базисном уровне цен (в	Индексы	Сметная стоимость
--------	-------------	-----------------------------	-------------------	------------	--	---------	-------------------

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС ПРОВЕРКИ XML ДОКУМЕНТОВ

Проверка и визуализация заключений экспертизы и сметной документации

Выбрать файл Проверить XML на ошибки Проверить ЛСР на соответствие СНБ Сброс

Выбранный файл: э_01-01[Земляные работы].gpg

Слот: ObjectAndLocalEstimates

Протокол проверки

Проверка схемы XSD	Без ошибок
Проверка преобразования XSLT	Без ошибок
Схема XSD	ObjectAndLocalEstimates_LocalEstimateBaseIndexMethod-1_09.xsd
Активна ли схема XSD	Да
Активные схемы XSD	ObjectAndLocalEstimates_LocalEstimateBaseIndexMethod-1_09.8.xsd 2021-09-21 ObjectAndLocalEstimates_LocalEstimateBaseIndexMethod-1_08.8.xsd 2021-07-23 ObjectAndLocalEstimates_LocalEstimateBaseIndexMethod-1_08.8.xsd 2021-07-23 ObjectAndLocalEstimates_LocalEstimateBaseIndexMethod-1_08.xsd 2021-07-01 ObjectAndLocalEstimates_LocalEstimateBaseIndexMethod-1_09.1.1.xsd 2021-08-18 ObjectAndLocalEstimates_LocalEstimateBaseIndexMethod-1_09.xsd 2021-08-18
Ошибки схемы	
Ошибки логики	
Ошибки HTML	
Ошибки соответствия СНБ	

Если были допущены ошибки, то дополнительных окон не появится, в строке Проверка схемы XSD и/или Проверка преобразования XSLT будет текст “Ошибка!”, в строке Ошибки схемы будут указаны ошибки:

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК “Стройсофт”. Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.